

ASPLAN VIAK AS AVD LYNGDAL

Postboks 113
4575 LYNGDAL

Melding om vedtak

Deres ref:	Vår ref:	Saksbehandler:	Direkte telefon:	Arkivkode:	Dato:
	2020/1365-8	Margarita Hornung		62/43/200702	04.03.2020

Melding om vedtak

Vedlagt oversendes melding om vedtak fra utvalgets behandling av forslag til detaljreguleringsplan for Svenevig bukta.

*Vedtaket kan påklages til **27.03.2020**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Vennlig hilsen

Margarita Hornung
Saksbehandler

Arkivreferanse: 2020/1365-5
Arkivkode: 62/43/200702
Saksbehandler: Margarita Hornung
Adm.enhet: Arealforvaltning og miljø
Dato: 12.02.2020

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Utvalg for miljø, plan og teknisk	25.02.2020	15/2020

3. gangs behandling av forslag til "Detaljreguleringsplan for Svenevig bukta, plan ID 200702"

Kommunedirektørens anbefaling:

Utvalget for miljø, plan og teknisk fremmer saken og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10 med følgende endringer:

1. Navn/plannummer på plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse skal oppdateres til følgende: «Detaljreguleringsplan for Svenevig bukta – plan ID 2007 02.» Korrigeret plankart, planbeskrivelse og bestemmelser skal innsendes til kommunen.
2. Planbestemmelser skal suppleres med:
 - o Krav om bruk av SPA2 som anleggsplass ved gjennomføring av g/s veg skal innarbeides i rekkefølgebestemmelser som § 10 pkt. e).
 - o Krav om tillatelse etter havne- og farvannsloven § 19 annet ledd og forskrift 19. desember 2012 nr. 1329 om farvannskilt og navigasjonsinstallasjoner ved utlegging av badebøyer innenfor planområdet skal innarbeides i rekkefølgebestemmelser som § 10 pkt. f).
 - o Ved søknad om byggetillatelse for nye småbåtanlegg skal fagkyndig rapport/ bekreftelse knyttet til tilstrekkelig organisk og kjemisk vannkvaliteten på ålegress lokaliteten foreligge – rekkefølgekrav § 10 pkt. g).

Utvalg for miljø, plan og teknisks behandling av sak 15/2020 i møte den 25.02.2020:

Utvalg for miljø, plan og teknisks Behandling 25.02.2020:

Karsten Fidjeland, Sp, fremmet følgende forslag:

Saken sendes tilbake til administrasjonen for videre dialog med oppsittere, grunneiere og berørte parter.

Avstemming:

Det ble stemt over kommunaldirektørens anbefaling mot Karsten Fidjelds forslag til vedtak. Anbefalingen fra kommunedirektøren ble vedtatt med fire stemmer (Bernt Mushom, H, Børge Sundnes, KrF, Enda Marie Birkeland, H, Tonje Rødland, KrF) mot to stemmer (Gordon Dragland, Ap, Karsten Fidjeland, Sp).

Kommunedirektørens anbefaling vedtatt.

Utvalg for miljø, plan og teknisks Vedtak 25.02.2020:

Detaljreguleringsplan for Svenevikbukta / planID 2007 02 legges ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10 med følgende endringer:

1. Navn/plannummer på plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse skal oppdateres til følgende: «Detaljreguleringsplan for Svenevig bukta – plan ID 2007 02.» Korrigeret plankart, planbeskrivelse og bestemmelser skal innsendes til kommunen.
2. Planbestemmelser skal suppleres med:
 - o Krav om bruk av SPA2 som anleggsplass ved gjennomføring av g/s veg skal innarbeides i rekkefølgebestemmelser som § 10 pkt. e).
 - o Krav om tillatelse etter havne- og farvannsloven § 19 annet ledd og forskrift 19. desember 2012 nr. 1329 om farvannskilt og navigasjonsinstallasjoner ved utlegging av badebøyer innenfor planområdet skal innarbeides i rekkefølgebestemmelser som § 10 pkt. f).
 - o Ved søknad om byggetillatelse for nye småbåtanlegg skal fagkyndig rapport/ bekreftelse knyttet til tilstrekkelig organisk og kjemisk vannkvaliteten på ålegress lokaliteten foreligge – rekkefølgekrav § 10 pkt. g).

Bakgrunn for saken:

Asplan Viak fikk i 27.9.2018 i oppdrag av Lyngdal kommune å overta reguleringsplanarbeidet for plan Svenevig bukta etter at planarbeidet hadde stoppet opp, samt å utvide planen til å omfatte gang og sykkelveg fra Eigeråskrysset til Neseveien slik at det ble en samlet regulering av gang- og sykkelveg fra Rosfjord til Ytre Svenevig. Bakgrunn for saken og beskrivelse av tiltaket fremgår av forslaget med tilhørende beskrivelse samt saksframlegg til behandling før høring og offentlig ettersyn (se vedlegg).

Hensikt med reguleringen / omreguleringen

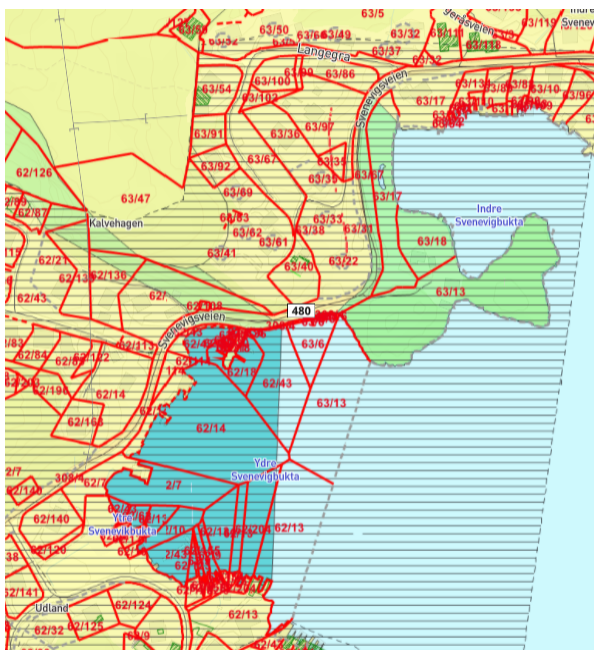
Hensikten med planen er å tilrettelegge for bebyggelse på de 4 allerede bebygde eiendommene i planområdet, utvikling av bukta til småbåthavn og tilrettelegge for bygging av gang- og sykkelveg til Ytre Svenevig, dvs.:

- trafiksikkerhet,
- oppgradering/ opprydding av gamle plan,
- utvikling av bukta.

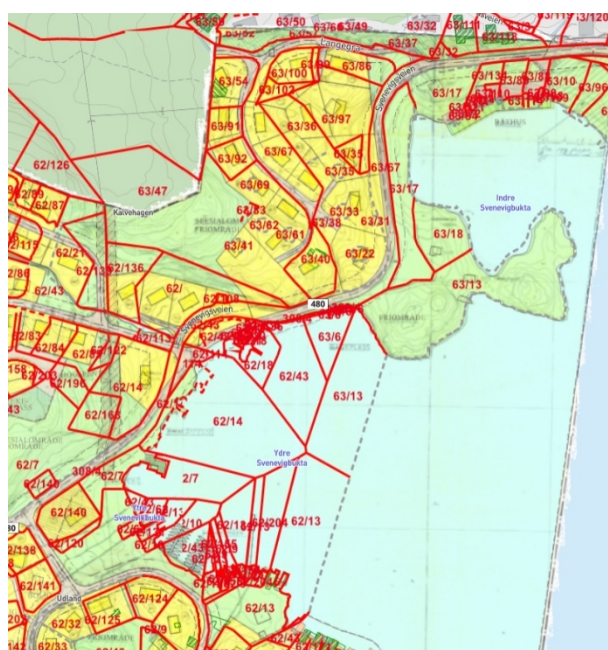
Forhold til overordnede planer

Planforslaget er kun delvis i tråd med overordnede planer:

- o Området er i kommuneplanens arealdel for perioden 2014-2025, vedtatt 3.09.2015, avsatt til arealformålene nåværende boligbebyggelse, nåværende småbåthavn og nåværende grønnstruktur.
- o Det aktuelle området er regulert, og er i gjeldende «Reguleringsplanen for Ytre Svenevig» planID 1974 01, vedtatt 1.07.1974, utlagt som spesialområde friområde, park/friområde, friluftsområde i sjø, byggeområde for boliger, kjøreveg.



* utsnitt fra gjeldende kommuneplanen



* utsnitt fra gjeldende reguleringsplan

Eventuelle endringer i forhold til overordnet plan:

- innregulering av gang-/sykkelvei langs Fv.;
- innenfor spesialområde friområde vil innreguleres en eks. bebygd boligtomt, en eks. bebygd fritidseiendom, en eks. bebygd fritidseiendom som boligeiendom, en parkeringsplass, flere naust/båthus og brygger;
- innenfor friluftsområde i sjø vil utlegges til flere småbåtanlegg.

Tidligere behandlinger

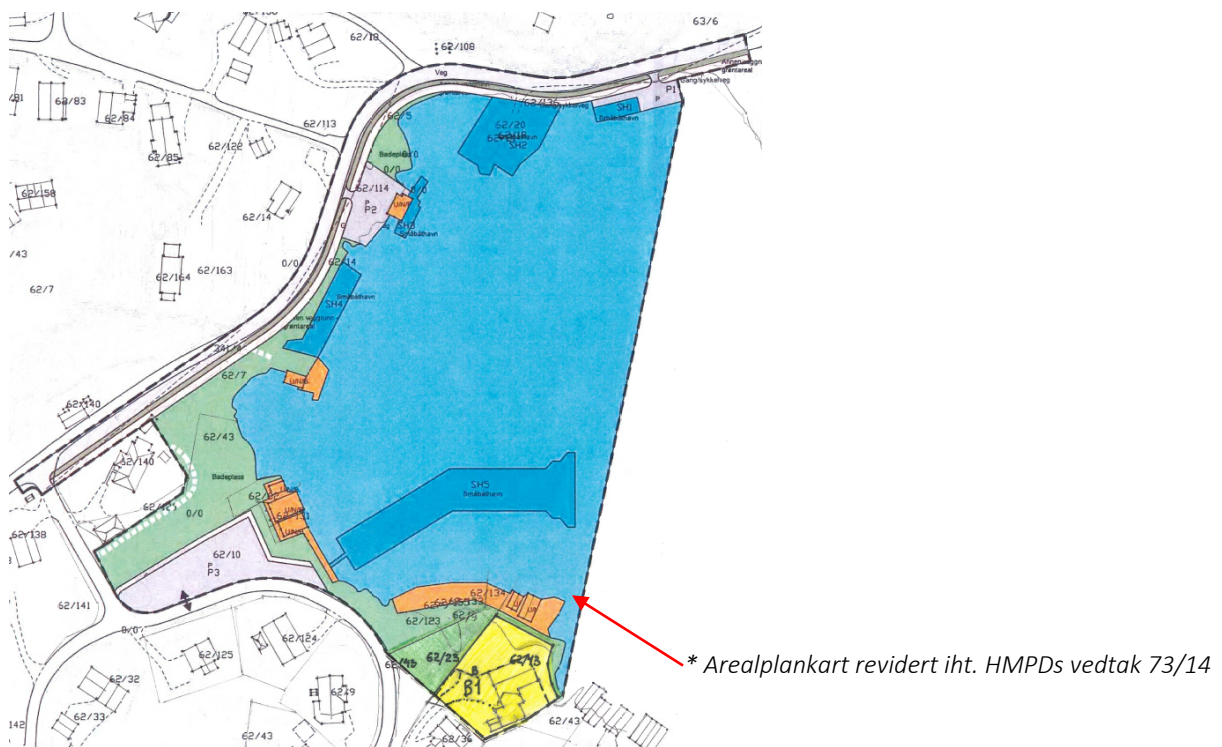
Tidligere saksgang:

2007	-	meldt oppstart av reguleringsarbeid 2 ganger
2008	-	1. gangs behandling i HMPD
2009	-	nytt forslag mottatt og behandlet <u>ny</u> 1. gang av HMPD
2010	-	nytt forslag mottatt og behandlet <u>ny</u> 1. gang av HMPD
2011	-	1. offentlig ettersyn
2014	-	innsendelse av reviderte dok. og 2. gangs behandling
2015	-	2. offentlig ettersyn og 3. gangs behandling
2017 - 2019	-	møter med Asplan Viak
2020	-	oversendelse av det reviderte planforslaget

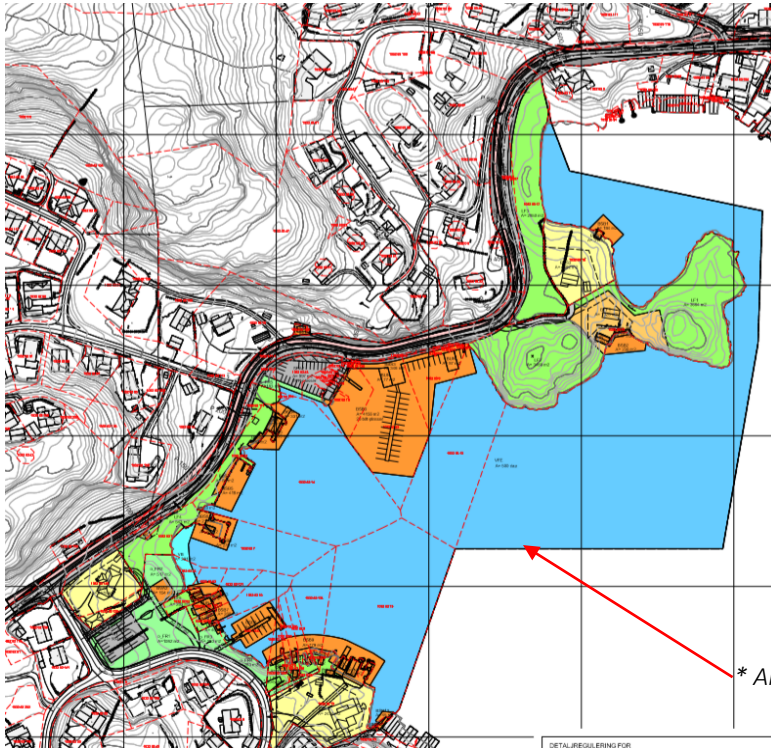
* For detaljert saksgang se vedlegg «SAKSGANG t.o.m. 28.11.2017» og planbeskrivelse

- Planforslaget ble førstegangsbehandlet av Hovedutvalg for miljø plan og drift den 9.04.2008 sak 33/08 og 34/08. Hovedutvalget vedtok å returnere planforslaget for supplerings/ utvidelse av planområdet.
- Etter flere politiske behandlinger, hvor planforslaget ble avvist, og returnert, vedtok Hovedutvalget i jan. 2010 å fremme saken og sende den på høring og legge den ut til offentlig ettersyn (sak 5/10).

- Etter tett dialog med berørte parter ble reviderte planforslaget mottatt i sep. 2011, og saken ble utlagt til 1. offentlig ettersyn.
- Saken ble behandlet av HMPD igjen i des. 2014 (se saksgang side 17 og 18) – politisk sak 73/14. Hovedutvalget vedtok å fremme saken og sende den på høring og legge den ut til nytt offentlig ettersyn etter plandokumenter er revidert.
- HMPD vedtok i møte den 3.06.2015 å utsette saken til privatrettslige rammer er avklart (sak 39/15).
- 16.06.2017 har Lista Jordskifterett ferdig behandlet og avsluttet sak om matrikkelføring på gnr. 62, Svennevik Ytre (ref.nr. 15-198608REN-JFLE) – ePhorte sak 2015/1154.
- I møte i aug. 2018 med kommunens ledelse ble det konstateres at det er mange uløste problemstillinger i planen og at planområdet ikke dekker gang- og sykkelveg til Ytre Svennevik fra enden av reguleringsplan Hogganstien fram til Eigeråsveien. Det besluttet at kommune tar over planarbeidet og at reguleringsområdet utvides i nord til Eigeråsveien for å få reguleringsplan på hele gang- og sykkelvegen.



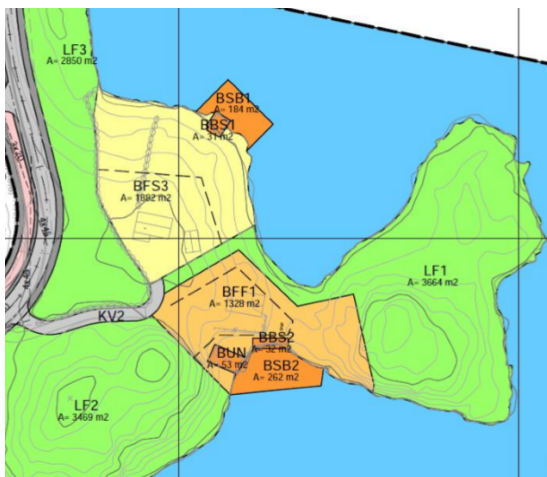
Endringer etter HMPDs behandling i des. 2014:



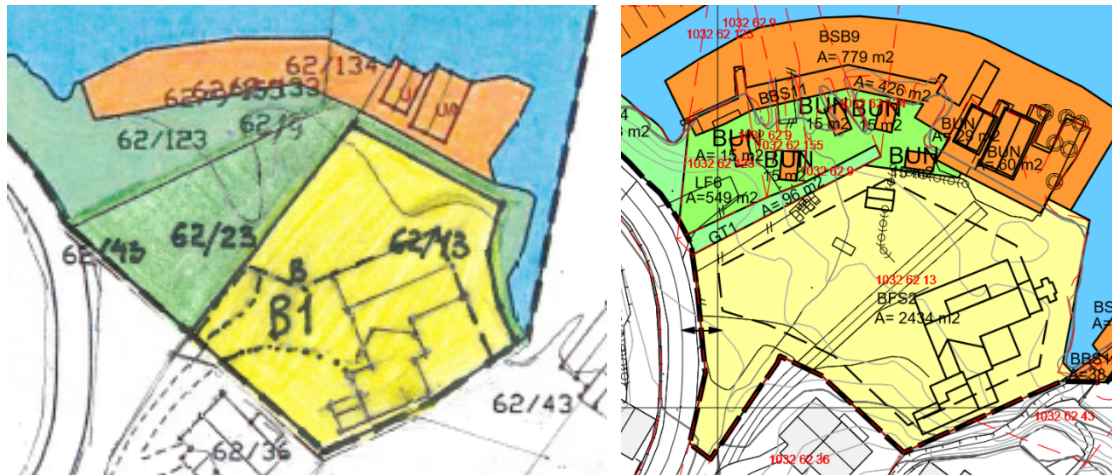
* Arealplankart revidert i feb. 2020 - planforslag

De viktigste endringer etter behandling i 2014 er:

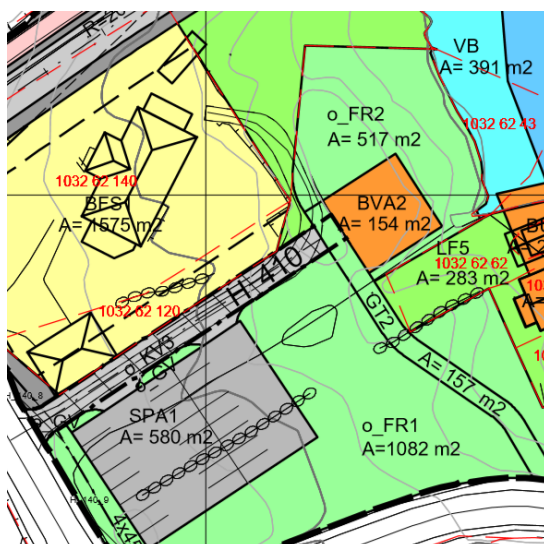
- ny gang- og sykkelveg til Ytre Sveneveg med kobling til regulert GS veg i plan «Hogganstien».
- Det er i dag 2 boliger i planområdet og 2 bebygde fritidseiendommer. Den ene av disse eiendommene er foreslått regulert til boligformål (BFS3) etter ønske fra eier og området for boligbebyggelse er begrenset med byggegrenser.



- gnr. 62 bnr. 13 (tidligere boligtomt B1) er nå slått sammen med bnr. 23. I forbindelse med utvidet størrelse av 62/13 foreslås også utvidelse av byggeområdet i planforslaget (BFS2)



- Det er satt av areal for ny nettstasjon for strømforsyning for erstatning for trafo i stolpe som er i konflikt med ny fylkesveg som ledd i kvalitetssikringen av planforslaget, og for å imøtekomme høringsuttalelser, er det gjort mindre endringer.
- Det er i planen avsatt friområde på kommunens grunn ved stranden o_FR1-4 med tilhørende badeområde i bukta der det i dag er strand. Friområdene er for felles bruk for boligområdet på Neset og er ikke knyttet til bebyggelsen i selve planen
I tilknytning til friområdet og dagens båtplasser er det i planen avsatt plass til parkering SPA1 slik at parkering langs Neseveien og i friområdet unngås. Parkeringsplassen SPA1 vil også inkludere sykkelparkering for de barn som i dag sykler fram til krysset Neseveien/fylkesvegen for å ta skolebuss.

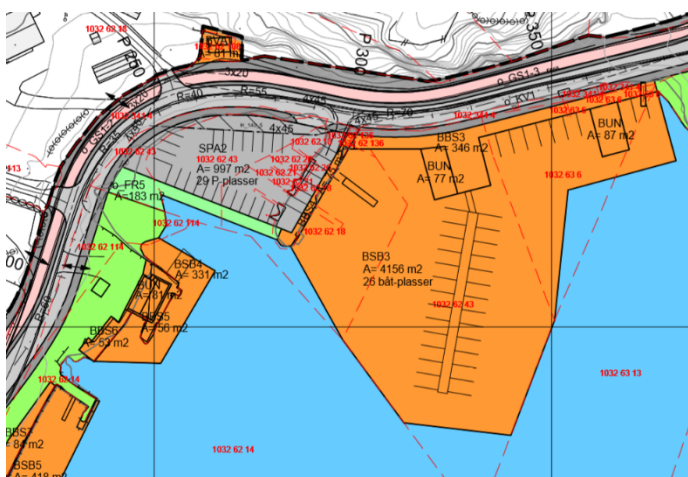


- Dagens småbåtanlegg med brygger og båtnaust er tatt med i reguleringsplanen. I den sørlige delen av bukta bygger planforslaget på jordskifterettens fastsetting av grenser iht. vedtak fra Lister Jordskifterett.

- Det er i planen medtatt mulighet for bygging av brygger BBS9 for grunneiere av båtplasser der det i dag er båtstøer og brygger på noen eiendommer. Grunneierne gis her en mulighet til å beholde stranden som i dag, eller bygge brygge. Liggeplass for båter vil da være utenfor den respektive eiendom. Det er i tilknytning til BBS9 lagt inn 5 mindre nye sjøboder på land etter ønske fra grunneierne.



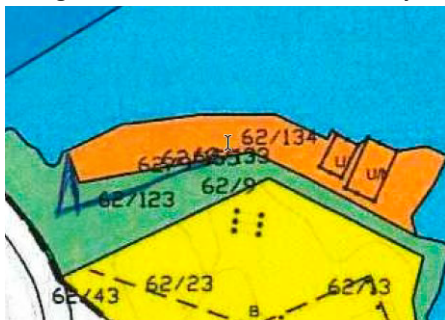
- Det er etter innspill fra kommunen og båtforeningen lagt til rette for ny småbåthavn BSB3 med tilhørende brygge BBS3 i tråd med ønske om flere båtplasser i området. Eksisterende båtplasser som er bygd på begge sider av utfylt molo vil da inngår i ny havn. Ny båthavn vil ligge på kommunens eiendom 62/43 og naboeiendommer 62/18 og 63/6. Kommunen ervervet grunn innerst i bukta for å kunne anlegge ny veg etter reguleringsplanen fra 1974. Det er i planforslaget regulert inn parkeringsplass knyttet til havna SPA2 med mulighet for 29 parkeringsplasser. Dette innebærer at dagens båtplasser innenfor utfyllingen vil utgå/ må flyttes.



Høringsuttalelser:

1. Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden fra 23.03.2015 til 5.05.2015. I samme periode ble forslaget sendt regionale myndigheter, berørte grunneiere, kommunens tjenesteområder m.fl. til uttalelse. Det kom inn totalt 26 uttalelser/innspill og merknader. Disse følger saken som utrykte vedlegg. Hovedtrekkene i merknadene er referert nedenfor.

- Innspill fra Morten Sikveland, mottatt 13.04.15 (eier av 62/123):
Ønsker om at både brygge og en del av arealet på land legges inn som småbåthavn, pga. ønsket mulighet om vedlikehold/ restaurasjon av eks. brygge og bygging av båthus.



* kart fra innspill



*utsnitt fra planforslag feb. 2020

Forslagsstillers kommentar: Merknaden er ivaretatt med at dagens brygge på eiendommen og det er medtatt mulighet til bygging av naust på land.

Kommunedirektør kommentar: innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

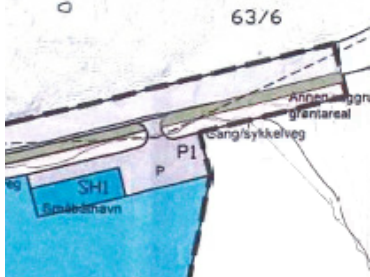
- Innspill fra Bjørn Kjetil Petterson, datert 23.04.15 (eier av 62/13, 23):
 - Ber om at hele 62/13 legges som boligtomt og flytting av byggegrense nærmere sjøen for hele tomten.
 - Ønsker om et bestemmelser i §4 justeres fra «På gnr. 62 bnr. 13 tillates boligbebyggelse med BYA = 300 m² inklusive parkering. Maksimal mønehøyde settes til 9,0 meter og maksimal gesimshøyde til 5,5 meter.» til «Området for bolig kan bebygges med innenfor viste byggegrense. Tillatt utnyttelse er TBYA= 20% av tomtearealet. Takvinkel skal ikke overstige 43 grader. maks gesims- og mønehøyde skal ikke overstige henholdsvis 5,5 og 9 m.»

Forslagsstillers kommentar: Petterson var initiativtaker til planen fra starten i 2006 for å kunne bygge om boligbebyggelsen. Planforslaget er justert i forhold til vedtatt plan til offentlig ettersyn i 2015 med justering av byggegrense og at hele eiendommen er bolig. Planen legger til rette for at deler av eksisterende bebyggelse kan rives og erstattes med ny innenfor reviderte byggegrenser og arealbegrensning på høyde med dagens bebygde areal. Det er kun regulert til en enebolig på eiendommen som er sammenføyert til 62/13. Byggegrense er satt slik at det ikke kan bygges nærmere sjø enn dagens bolig i tråd med vedtak 7.12.2014. Grøntareal over eiendommen i planforslag fra 2015 er tatt ut ettersom tilrettelegging fra gangsti langs sjøen for allmenheten like foran boligen ville kreve at kommunen måtte erverve grunn for en slik gangsti med ekspropriasjon. De er i planfasen vurdert av kommunen at dette er urealistisk. Reguleringsforslaget slik det foreligger vil være et grunnlag for å finne løsning på sak med ulovlig bygging av mur etc på naboeiendom 62/188 og ulovlig oppført båthus på 62/43 inn på eiendommen til Bjørn Kjetil Petterson.

Kommunedirektør kommentar: innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

62/13 er nå slått sammen med 62/23 og fremstår ikke som to eiendommer. Administrasjonen har foretatt flere interne møter hvor spørsmål rundt mulighet for offentlig promenade langs strandlinjen i Svennevik ble diskutert. Det ble vurdert som lite realistisk å etablere slik promenade, da dette vil kreve ekspropriasjon av de berørte private arealene. Kommunedirektør har ingen spesielle merknader til utvidelse av boligtomt BFS2 til strandkanten. Kommunedirektør har heller ingen merknader til den foreslåtte byggegrensen for BFS3.

- Merknad fra Marianne og Unni-Merethe Kaarigstad, datert 27.04.15 (eiere av 63/13):
Er imot at en del av 63/13 legges som kjøreveg og g/s-veg. Ønsker at den del av eiendommen som inngår i planen tas ut av planforslaget. Uenige om Tommy Bjørnemo har tinglyste rettigheter eller andre avtaler over 63/13.



Forslagsstillers kommentar: Det vises til innspill knyttet til utvidelse av planområdet i 2019.

Kommunedirektør kommentar: Vi anser at merknadene er ivaretatt med nytt planforslag. Det legges til grunn at parkering for fritidseiendommen skjer på egen grunn og at allmenheten for øvrig skal parkere på SPA2.

- Merknad fra Torbjørg M Nilsen og Kristian Nilsen m/fl., datert 29.04.15 (eiere av 62/124, 125):
 - Imot å få nye folk (ikke beboere) i området,
 - Hvis nye brygger vil brukes av beboere vil det ikke kreves nye parkeringsplasser,
 - Dårlig løsning med badeplass ved kloakkanlegg,
 - Mener at det er ikke behov for flere båtplasser (mange i LBF sitt anlegg og i Agnefestveien),
 - Mener at etablering av flere båtplasser vil føre til problemer med søppel, øking av trafikk og støy både på land og i sjø.

Forslagsstillers kommentar: Merknadene ansees hensyntatt ved nytt planforslag.

Kommunedirektør kommentar: Merknader er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

- Uttalelse fra Statens Vegvesen, region Sør, datert 30.04.15 (ref.nr. 2011/148711-005):
 - kommuneplan viser fremtidig g/s veg på nordsiden av fv. 656. Forslag til reguleringsplan viser g/s veg på sørsiden av fv. På strekningen for reg. planen ligger stort sett all bebyggelse på nordsiden av fv. og det naturlige ville vært å plassere g/s vegen på samme side. Myke trafikanter vil nå være tvunget til å krysse fv. for å komme til g/s vegen, noe som trafikksikkerhetsmessig er uheldig. Det må begrunnes hvorfor g/s vegen er plassert i strid med kommuneplanen.
 - slik g/s vegen nå er regulert inn: Sideareal for g/s veg og fv. fremgår ikke av planen. Det må settes av areal for annen veggrunn til fyllingsfot/ skjæringstopp. Dersom det langs sjøen planlegges for mur i stedet for skrånning må det settes av tilstrekkelig areal for rekkverk og snøopplag. Siktsoner mot g/s veg i avkjørsler og kryss fremgår ikke av planen og må innarbeides. Trafikkdeler mellom g/s veg og P. plasser må markeres på planen. Oppstillingsplasser innenfor P1 og P2 bør også markeres

på planen. Man får da synliggjort hvor mange biler det er plass til og tilgjengelig manøvreringsareal. Atkomst til SH4 fremgår ikke av planen.

- Justering av veglinjen i sørvest vil medføre betydelige inngrep på gnr. 62, bnr. 7, 43 og 140. Kreves begrunnelse for hvorfor denne endringen skal være nødvendig.
- Det må i bestemmelsene tas inn rekkefølgekrav om at byggeplan for P1 og P2, inkludert avkjørsler fra fylkesveg til disse, skal oversendes og være godkjent av Statens vegvesen før arbeidene kan igangsettes. Det må også tas inn rekkefølgekrav om at byggeplan for g/s veg og fv. skal oversendes og være godkjent av Statens vegvesen før arbeidene kan igangsettes.
- Bestemmelsene § 11: Det skal settes av areal til miljøstasjon på parkeringsplassene P 1, P2 og P3. Dette må vises situasjonsplan i forbindelse med byggesøknad. Dersom det planlegges for at miljøstasjonene skal kunne betjenes med renovasjonsbil, må det i forbindelse med reguleringen kunne dokumenteres at avkjørsler fra fylkesveg til p-plasser og snumuligheter innen på p-plasser er dimensjonert for lastebil.

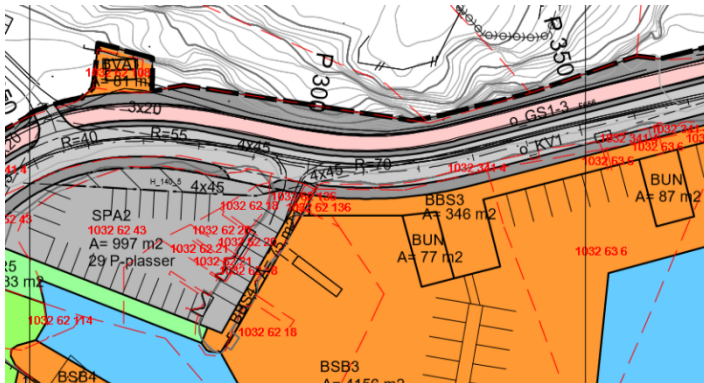
Forslagsstillers kommentar: Merknadene til Vegvesenet er lagt til grunn for nytt planforslag med plassering av GS veg, sidearea, justering av veglinjen mm. Rekkefølgekrav om godkjenning av byggeplan medtatt i bestemmelsene.

Kommunedirektør kommentar: Merknaden er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

- Merknad fra Siri Fyllingen Johnsen og Ronny Fyllingen Johnsen, datert 4.05.15 (eiere av 62/136): Imot at hans tinglyst båtplass knyttet til 62/136 reguleres som g/s-vei. Ønsker ikke sperring slik at tilgang til moloen er blokkert. Mener at det er kjøreadkomst fra hovedvei til molo.



Forslagsstillers kommentar: Merknadene er knyttet til dagens båthavn der det i nytt planforslag er lagt parkeringsplass SPA2. Nytt planforslag krever at dagens båthavn bygges om for å gi plass til GS veg. Eksisterende båtplasser som går tapt vil kunne erstattes med nye etter planen i BSB3.



*utsnitt fra planforslag rev. feb. 2020

Kommunedirektør kommentar: merknaden er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller. Det er etter innspill fra kommunen og båtforeningen lagt til rette for ny småbåthavn BSB3 med tilhørende brygge BBS3 i tråd med ønske om flere båtplasser i området. Eksisterende båtplasser som er bygd på begge sider av utfylt molo vil da inngår i ny havn. Dagens situasjoner vist på flyfoto nedenfor.



- Merknad fra Tage Thorkildsen m/ fl., datert 4.05.15 (eiere av 62/62, 119, 141, 142, 143, 145, 178):
 - Påpeker på ved anleggning av flere båtplasser vil gjennomgangs trafikk og parkerings problematikk økes.
 - Mener at det er for lite parkering i forhold til antall av båtplasser.
 - Mener at innregulerte båtplasser ikke er reelle (mye mudder og stein, ikke allmenn tilgjengelige).
 - Videre menes at flere båtplasser vil skape mye støy og søppel.
 - Viser til konsekvenser for egen/ økonomiske verdier.
 - Mener at det er ikke behov for nye båtplasser.

Forslagsstillers kommentar: Merknadene er hensyntatt med tilrettelegging av parkeringsplass SPA1 på kommunen grunn slik at unngår parkering i Neseveien og ingen utvidelser av dagens båthavn i søndre del av bukta.

Kommunedirektør kommentar: merknaden er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

- Merknad fra AP Bygg v/ Arne Pettersen, datert 4.05.15 (eier av 62/188):

Mener at 0,3 parkeringsplass pr. båtplass i bestemmelser § 10 er for lite, eks. veier er for smale, båtplasser skaper mye trafikk, krever parkeringsforbud skilt langs veier.

Forslagsstillers kommentar: Det er tilstrekkelig parkering til dagens båtplasser på SPA1. Parkering langs Neseveien løses med denne plassen.

Kommunedirektør kommentar: merknaden er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

- Uttalelse fra Kystverket Sørøst, datert 4.05.15 (ref.nr. 2011/5183-4):
 - Det er vist badeområde nært flytebryggeanlegg. Mener at badeområdet er å betrakte som en offentlig badeplass og om en ønsker å beskytte de badende mot ferdsel av småbåter, kan det etableres spesialbøyer (såkalte «badebøyer»), som vil medføre at det er forbudt å ferdes med maskindrevne fartøy og seilfartøy innenfor merkebøyene. Kystverket gjør oppmerksom på at badebøyer er sjømerker, og at utlegging av badebøyer krever tillatelser fra Kystverket, jf. havne- og farvannsloven (HVL) § 19 annet ledd og forskrift 19.12.12 nr. 1329 om farvannskilt og navigasjonsinstallasjoner. Kystverkets merknader må innarbeides i bestemmelsene der det tydelig

fremgår at utlegging av spesialbøyer krever tillatelse fra Kystverket etter HFL. Bes om at dette går frem av bestemmelsene til planen.

Forslagsstillers kommentar: Konflikten mellom badeområde og småbåttrafikk anser vi løst med nytt planforslag. Dagens strand med bademuligheter og eksisterende båthus med brygger er vist i nytt planforslag.

Kommunedirektør kommentar: innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller. Det settes vilkår om innarbeidelse av planbestemmelsen knyttet til krav om tillatelse etter HFL § 19 annet ledd og forskrift 19. desember 2012 nr. 1329 om farvannskilt og navigasjonsinstallasjoner ved utlegging av badebøyer innenfor planområdet.

- *Merknad fra Aina Jespersen og Rene Hansen, datert 4.05.15 (eiere av 62/129):*

Klage: viser til båtfesterettigheter, og krever at øst- og vest- deler av båthavnen fjernes.

Forslagsstillers kommentar: Merknaden er knyttet til båthavn og båtplasser som er løst veg jordskiftet og nytt planforslag.

Kommunedirektør kommentar: forsøkes løst.

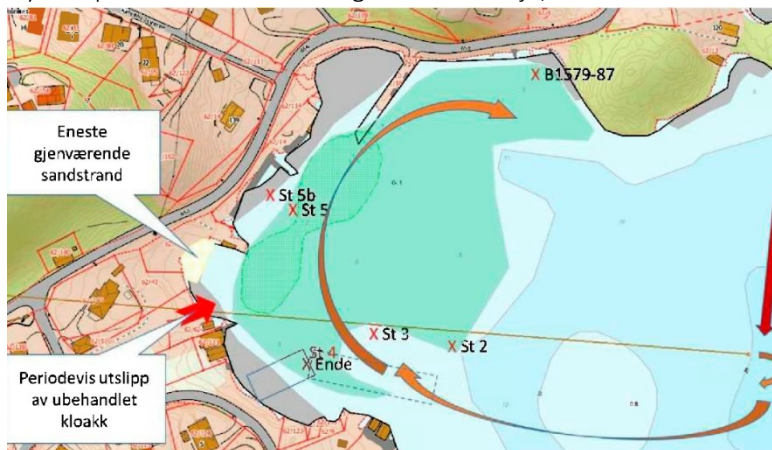
- *Protest fra Lars Pettersen m/fl., datert nv. 2011, mottatt 5.05.15 (eiere av 62/7, 8, 17, 36, 38, 55, 57, 58, 59, 124, 125, 129, 131, 133, 140, 141, 154, 155, 171, 172, 174, 182, 184, 186, 188, osv.):*

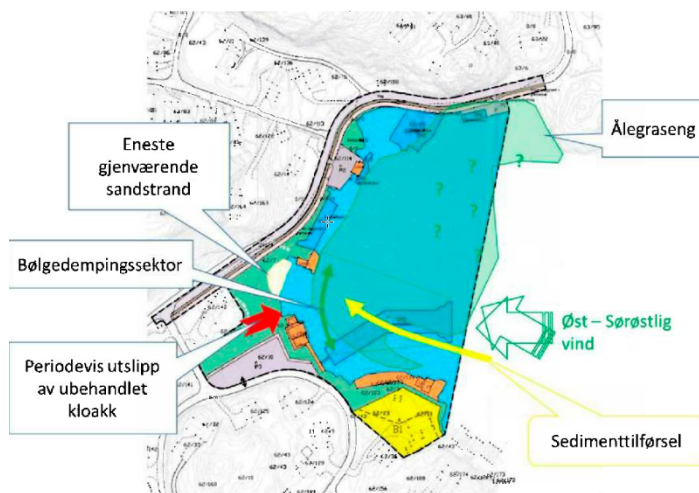
– Mener at nesten identisk innspill ble avslått 2 ganger tidligere.

– Det bes om merknader fra tidligere innspill tas til følge,

– Uenige i inntegnet trase for FV.,

– Nye båtplasser vil være skadelige for naturmiljø,





Figur 3: Hovedelementer i de fysiske forholdene i Sveneikbukta tegnet på reguleringsforslaget.

- Krever at private deler av strandsonen, reguleres til privat bruk og ikke til allmenn bruk.
- Mener at nye båtplasser vil føre til økt trafikk og støy,
- Mener at det ikke trengs flere båtplasser (mange i Agnefestveien).

Forslagsstillers kommentar: Merknad et ivare tatt med at GS veg er plassert i dagens fylkesvegtrase slik at eiendommen 62/140 ikke berøres. Forholdet for denne eiendommen blir vesentlig bedre ved at det etter ny plan blir en GS veg og ikke bilveg som går inntil huset. Bruk av strandsonen er i tråd med dagens arealbruk for private eiendommer.

Kommunedirektørens kommentar: merknader er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

- Advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiig Kristiansand DA pva. Lars Pettersen, Lillian Pettersen, Reinert Seland, datert 5.05.15 (eiere av 62/7, 10, 140, 211 og del av 62/43):
 - Mener at det er ikke behov for småbåthavn,
 - Sikkerhetsforhold er ikke tilstrekkelig (vei og g/s vei),
 - Miljøhensyn ved etablering av SH5,
 - Planforslaget er i strid med privatrettslige avtaler og rettigheter.
 - Familien Pettersen ønsker ikke omregulering av sine eiendommer til grønt i så stort omfang,
 - Konsekvenser for naturmiljø ved etablering av SH5.

Forslagsstillers kommentar: I den grad reguleringsplanen berører privatrettslige avtaler løses dette ved grunnerverv for bygging av GS veg. Øvrige merknader ansees å være mindre relevant for nytt planforslag.



Kommunedirektørens kommentar: innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

- Faglig råd fra Fiskeridirektoratet Region Sør, datert 5.05.2015 (ref.nr. 10/4083):
 Fiskeridirektoratet hadde merknader til første gangs gjennomsyn, til bløtbunnsområde og område med ålegress innenfor arealet til reguleringsplanen, deriblant innsigelse. Etter å ha gått gjennom saksdokumentene for offentlig ettersyn datert 26.03.15 fant Fiskeridirektorat at det ikke lenger er grunnlag for å opprettholde innsigelse fra 1. gangs høring, da merknadene nå er blitt ivaretatt.
Konklusjon: Det gis faglig råd om at før det settes i gang med bygging av nye båthavner, bør det dokumenteres at den organiske og kjemiske vannkvaliteten på lokaliteten er god (begrunnelse for dette er at det er registrert område med ålegress i Ytre Svenevikbukta.) Dette området er også oppvekstområde for flere arter marin fisk som pga. liten størrelse er sårbare mot forurensning.
Forslagstillers kommentar: uttalelsen er ikke kommentert av forslagstiller.
Kommunedirektør kommentar: Faglig råd fra Fiskeridirektorat legges til grunn for rekkefølgekrav knyttet til anlegging av nye småbåthavner.
- Fylkesmannen i Vest-Agder, Miljøvernavdelingen, datert 6.05.15 (ref.nr. 2009/3299):
 Ingen merknader til planen fra 2015.
- Uttalelse fra Vest-Agder fylkeskommune, seksjon for plan og miljø, datert 8.05.15 (ref.nr. 09/01832-22)
 Mener at plassering av g/s-vei er i strid med gjeldende kommuneplan. ser positiv på etablering av g/s-vei på utsiden av veien. Mener at det må tas hensyn til trafiksikkerhet og helhetlig tanker rundt g/s-vei hele veien fra Agnefest.
Forslagstillers kommentar: uttalelsen er ikke kommentert av forslagstiller.
Kommunedirektør kommentar: Merknadene til Vegvesenet og Vest-Agder fylkeskommune er lagt til grunn for nytt planforslag med plassering av GS veg, sideareal, justering av veglinjen mm. Rekkefølgekrav om godkjenning av byggeplan er medtatt i bestemmelsene.
- Merknad fra Åsmund Lysen, datert 12.05.15 (eier av 62/18):
 protest:

 - Krever å beholde sin mulighet til å kjøre fram til båtplassene, og parkere der.
 - utvidelse av vei på 6 meter = konsekvenser at 2 båtplasser på Lysen sin molo forsvinner. Hvordan tenkes det å kompensere?



- I gammel reg. plan der veien blir lagt ut i bukten, har Lysen mulighet til å få to tomter øst og nedfor eks. bolig. Hva vil skje med planen?
- Økonomiske konsekvenser for Lysen sin eiendom.

Forslagsstillers kommentar: Forholdet til kjøreatkomst og parkering knyttet til 2 båtplasser i BSB3 må løses ved utbygging av parkeringsplass og båthavn.

Kommunedirektørens kommentar: innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

2. Utvidelse av planområdet i 2019

Det ble meldt oppstart utvidelse av planområdet den 1.12.18 for å kunne få regulert hele G/S vegen fra Agnefest til Sveneveg. Innspillene til utvidelsen av planområdet er vist nedenfor:

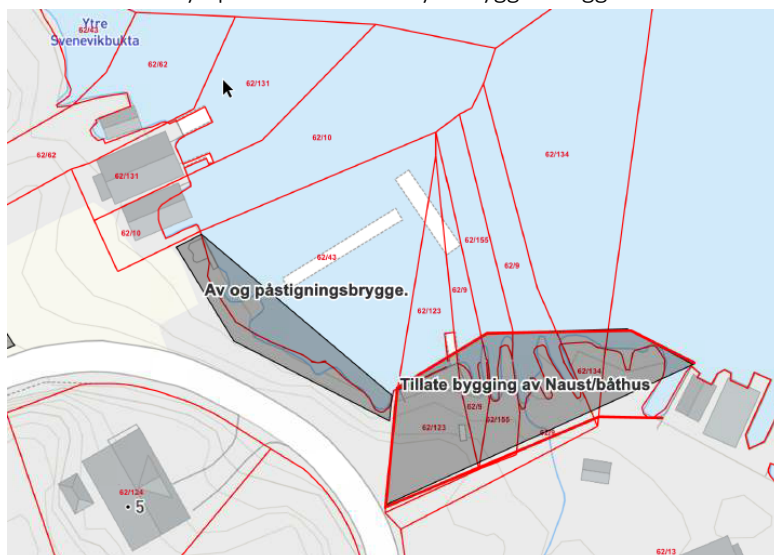
- Uttalelse fra Fylkesmannen i Agder, datert 3.01.19 (ref.nr. 2018/11560):
FM ser positivt på at planområdet utvides slik det er varslet. Har ikke spesielle merknader til denne.
Forslagsstillers kommentar: innspillet er notert.
Kommunedirektørens kommentar: uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.
- Uttalelse fra Statens vegvesen, region Sør, datert 10.12.18 (ref.nr. 18/265334-2):
SVV ser positivt på utvidelsen. Vegnormalens krav til frsikt og geometri i avkjørsler fra Fv. kreves lagt til grunn i reg. planen. Ønskes anlagt areal til midlertidig anleggsområde ved gjennomføringsfasen.
Forslagsstillers kommentar: Innspillet er lagt til grunn i planen. Området for SPA2 kan brukes som anleggsplass for gjennomføring av tiltaket.
Kommunedirektørens kommentar: uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller. Det stilles krav om innarbeidelse av et rekkefølgekrav knyttet til bruk av SPA2 som anleggsplass ved gjennomføring av g/s vei.
- Innspill fra Agder Energi Nett AS:
AE har oversendt kart over eksisterende linjer og kabelanlegg og påpekt faresoner for høyspentanlegg.
Forslagsstillers kommentar: Faresoner for HS-anlegg er lagt inn i planen. Ny nettstasjon på bakken er plassert etter konferering med AE.
Kommunedirektørens kommentar: innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.
- Merknad fra Stig Ubostad, datert 23.12.18 (eier av 63/18):
Det ønskes at eks. fritidseiendom gnr. 63, bnr. 18 innarbeides som boligtomt med tilhørende brygge inn i planen.
Forslagsstillers kommentar: Vi har lagt ønsket til grunn for planen. Byggegrenser er satt rundt dagens fritidsbebyggelse med avstand til sjøkanten.
Kommunedirektørens kommentar: innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.
- Merknad fra Unni-Merethe Kaarigstad, datert 26.12.18 (eier av 63/13):
Viser til tidligere kommentar til planen, og ønsker ikke å gjenta seg. Ønsker bedre kartutsnitt med forklaring på, hvor det er vist hvor stor del av eiendommen som blir berørt og hvilke konsekvenser det får for innkjørselen til eiendommen 63/13. Ønsker informasjon om kompensasjon for tapt arealer som vil legges til g/s veg. Ønsker ikke en parkeringsplass rett i innkjørselen.
Forslagsstillers kommentar: Vi anser at merknadene er ivare tatt med nytt planforslag. Det legges til grunn at parkering for fritidseiendommen skjer på egen grunn og at allmenheten for øvrig skal parkere på SPA2.
Kommunedirektørens kommentar: innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

- Merknad fra Marianne Kaarigstad, datert 30.12.18 (eier a 63/13):
 Det vises til eiendommens historikk og ønskes eks. fritidseiendom gnr. 63, bnr. 13 med tilhørende bebyggelse og konstruksjoner innarbeidet inn i planen. Det bes om at ved opparbeidelse av g/s vei ivaretas hensyn til kjøreadkomst til 63/13.
Forslagsstillers kommentar: Vi har medtatt hele eiendommen i planen der mesteparten er friluftsområde som i plan fra 1974. Den delen som er bebyggt med nærareal er regulert til fritidsformål med båthus og brygge. Det er regulert inn en korridor på nordsiden av eiendommen slik at det kan være en gangsti ut til det ytre friluftsområdet for bading og fiske for å unngå at folk passerer på området foran hytta til sjenanse for eier. Vi har hatt en drøfting av denne løsningen med grunneier og fremmer den som vårt beste forslag til å kunne ivareta grunneier og allmenhetens interesser.
Kommunedirektørens kommentar: innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.
- Merknad fra Jan Rune og Wenche Birkeland, datert 26.12.18:
 Argumenterer for at gang- og sykkelvei blir lagt til innsiden av Fv656.
Forslagsstillers kommentar: Innspillet er hensyntatt med plassering av GS veg på nordsiden av fylkesvegen. Fylkesvegen er endret ubetydelig ved atkomsten til garasjen slik at dagens biloppstilling beholdes. Avkjørselen til eiendommen er dårlig i innerkurve på fylkesvegen, noe eier er oppmerksom på. Grunneier bør flytte denne mot øst ved evt. bygging av ny garasje.
Kommunedirektørens kommentar: innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.
- Merknad fra Aina Jespersen og Rene Hansen, datert 16.12.18:
 Ber om at småbåtanlegget SH5 tas ut av planen, da det kommer i konflikt med våre rettigheter og adkomst til egen båtstø. Dette er bekreftet gjennom jordskiftesaken for bukta, og gjelder flere grunneiere.
Forslagsstillers kommentar: Innspillet er ivaretatt ved ny plan der Jordskiftet fra 2017 er lagt til grunn. Det er medtatt lite naust på eiendommen i planen etter grunneiers ønske. Innspill fra grunneiere Håkon Goksøyr i høringsperioden: Innspill ved henvendelse til vårt kontor fra Goksøyr som var initiativtaker til planen i 2006 vedrørende brygge og naust på egen grunn er lagt til grunn i plankartet.
Kommunedirektørens kommentar: innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.
- Uttalelse fra Lyngdal kommune, datert 18.12.18:
 Ønsker at forslag inneholder:

 - bådhavna som er inntegnet i vedlagte kart (*se planbeskrivelse),
 - parkeringsplasser på 62/43 helt mot vest i kartet (med tilhørende bestemmelser).
 Parkeringsplassen vil avgrensnes slik at det er mulig å benytte båtplassene. Vi er foreløpig åpne for at veibanen kan flyttes for å gi plass til g/s vei, men dette kan bli endret i løpet av prosessen, det kommer vel også an på lengden på strekket hvor det er behov for dette.

Forslagsstillers kommentar: Skisseforslaget fra kommunen/ båtforeningen er lagt til grunn fra planen. Det er ikke plass til både parkeringsplasser og eksisterende båtplasser på nordsiden av dagens molo. I planforslaget er alle båtplassene på innsiden av dagens molo tatt vekk og må erstattes med nye båtplasser på flytebrygge. Innspill om båthus på 63/13 og sjøboder knyttet til bådhavna er medtatt i planen.
Kommunedirektørens kommentar: innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

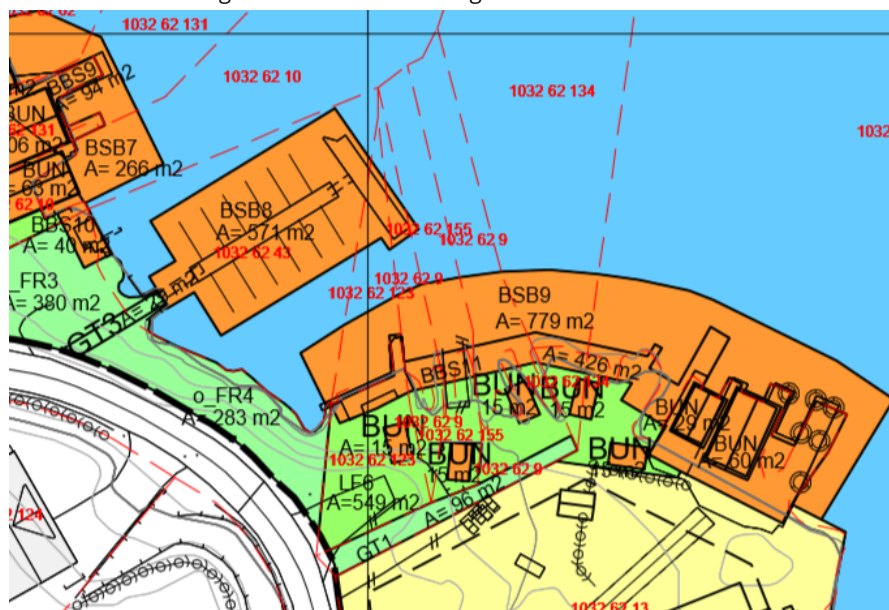
- Innspill fra Morten Sikveland, datert 28.05.19 (eier av 62/123):
 - Ønsker mulighet for å bygge naust/ båthus på 62/123.
 - mener at bygging av båthus/ naust bør også tillates på 62/9, 155, 134
 - Mener at flytebrygge som nå disponeres av Svennevik båtforening fjernes, og båtplassene erstattes med nye plasser innenfor nytt bryggeanlegg BSB3.



Forslagstillers kommentar: uttalelsen er ikke kommentert av forslagstiller.

Kommunedirektørens kommentar: Merknaden er ivaretatt med at dagens brygge på eiendommen er innarbeidet i planen, og det er medtatt mulighet til bygging av naust på land.

Båtforeningen har i dag flytebryggeanlegg BSB8 denne beholdes i forslaget som legges ut til offentlig ettersyn. Ved jordskiftet framgår at denne brygga ligger delvis på privat grunn. Om denne flytebrygga skal forbli som i dag må avklares mellom grunneierne.



Innsigelser

Det er ikke varslet innsigelser til planen fra fylkeskommunen, nabokommuner eller statlige fagmyndigheter.

Lovhjemler

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12, legges saken frem for kommunestyret til vedtak.

Vurdering:

Byggeplanene

Området har fra før en blanding av eks. bebyggelse og private bryggeanlegg. Følgende planlegges:

- BBS9 - Det er i planen medtatt mulighet for bygging av brygger for grunneiere av båtplasser der det i dag er båtstøer og brygger på noen eiendommer. Grunneierne står gis her en mulighet til å beholde stranden som i dag eller bygge brygge. Liggeplass for båter vil da være utenfor den respektive eiendom. Det er i tilknytning til BBS9 lagt inn 5 mindre nye sjøboder på land etter ønske fra grunneierne.
- BBS3 og SPA2 - Det er etter innspill fra kommunen og båtforeningen lagt til rette for ny småbåthavn med tilhørende brygge i tråd med ønske om flere båtplasser i området. Eksiterende båtplasser som er bygd på begges sider av utfylt molo vil da inngår i ny havn. Ny båthavn vil ligge delvis på kommunens eiendom. Kommunen ervervet grunn innerst i bukta for å kunne anlegge ny veg etter reguleringsplanen fra 1974. Det er i planforslaget regulert inn parkeringsplass knyttet til havna med mulighet for 29 parkeringsplasser. Dette innebærer at dagens båtplasser innenfor utfyllingen vil utgå/må flyttes. Behovet for båtplasser i området ansees mer enn dekket med planforslaget.
- gang- og sykkel vei
- Det er satt av areal for ny nettstasjon for strømforsyning for erstatning for trafo i stolpe som er i konflikt med ny fylkesveg.

Alle foreslåtte byggetekniske tiltak omfatter strandsonen. Området er i dag regulert til friområde, men er allerede for det meste privatisert og tatt i bruk som private brygger, båtstø, båthus osv. Ved utarbeidelse av planforslaget ble foretatt vurdering/ analyse av hvilke områder er tilgjengelig og er attraktiv for allmenn bruk i Svenevig. Denne vurderinger ble gjort i samarbeidet med LK virksomhet for Arealforvaltning og miljø. Det er to områder som skiller seg ut: o_FR2 (badeplass) og LF1-2. Kommunedirektøren mener at det er uheldig at kun så lite av en verdifull strandsonen i Svenevig er tilgjengelig for allmenn disposisjon og at er ikke mulighet til å legge til rette for en sammenhengende turmulighet i området. Etter en totalvurdering, hvor ulempene relatert til tap av natur og friluftsverdier er vei opp mot fordelene ved å lovfeste allerede etablerte småbåtanlegg og utvide mulighet for den lokale samfunn å disponere sine arealer mer fritt vil kommunedirektøren anbefale at utbyggingsområdene beholdes/legges inn i planen.

I forhold til nytt småbåtanlegg BSB3 med tilhørende parkeringsplass SPA2 ser kommunedirektøren positivt på plasseringsendring fra sørlige til nordlige del av planområdet. Løsning som foreslått vil føre til ryddig og trafikksikker bruk av hovedveg og båtanlegget.

Et viktig element i planen er ny gang- og sykkelveg til Ytre Svenevig med kobling til regulert G/S veg i plan «Hogganstien». Utbyggingen av G/S- vegen vil da innebære at fylkesvegen flyttes mot sjøen.

Dette innebærer at det blir mer trafiksikre avkjørsler fra fylkesvegen der disse kan rettes opp slik at de blir vinkelrett på fylkesvegen.

Ut fra innkommet planforslag og foreløpige politiske anbefalinger vil en konkludere med at de valgte løsninger passer bra inn i området.

Frionråde - interesse for barn og unger

Det er i planen avsatt frionråde på kommunens grunn ved stranden o_FR1-4 med tilhørende badeområde i bukta der det i dag er strand. Frionrådet er for felles bruk for boligområdet på Neset og er ikke knyttet til bebyggelsen som inngår i planen. I tilknytning til frionrådet og dagens båtplasser er det i planen avsatt plass til parkering SPA1 slik at parkering langs Neseveien og i frionrådet unngås. Parkeringsplassen SPA1 vil også inkludere sykkelparkering for de barn som i dag sykler fram til krysset Neseveien/ fylkesvegen for å ta skolebuss. Barn og unges interesser ansees derfor som godt ivaretatt i planen med avsatte frionråder og i særdeleshet med ny G/S- veg mot sentrum med god trafiksikkerhet.

Grønnstruktur

Planen legger opptil god tilgjengelighet for atkomst til sjø for grunneiere og allmenheten. Planen vil gi god atkomst til friluftsområdet i plankartet for de som vil bade eller fiske på området LF1 og LF2. Den regulerte korridoren til LF1 gir at atkomsten til neset kan skje uten sjenanse eller konflikt med dagens fritidseiendom. Parkeringsplass SPA2 forutsettes å kunne benyttes av turgåeren.

Konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert i henhold til plan- og bygningslovens kapittel VII «Konsekvensutredninger», med tilhørende forskrift. Tiltaket faller ikke inn under forskriftens oppfangskriterier og skal derfor ikke konsekvensutredes.

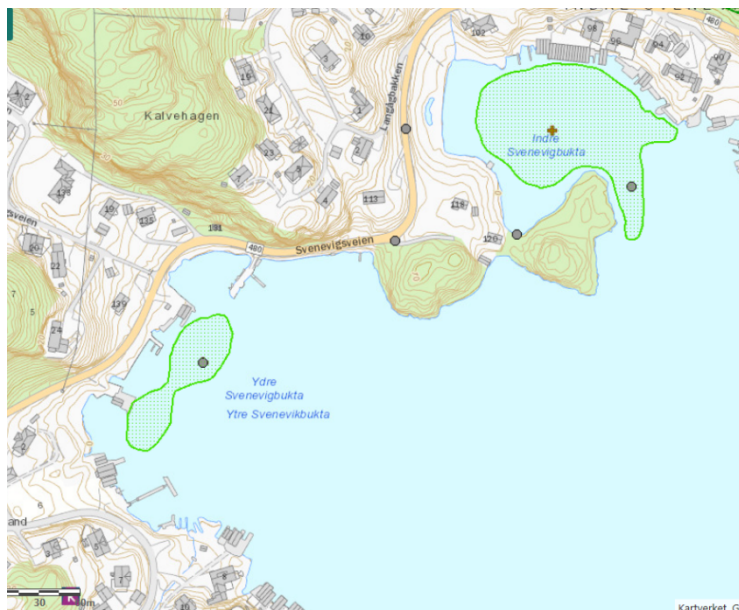
Planområdet er av begrenset størrelse og dermed oversiktlig. Ingen hendelser er vurdert å ha «Svært alvorlig konsekvens». Potensielt «Alvorlig» konsekvens knytter seg til faren for trafikkulykke med gående/syklende. Faren for trafikkulykke anses imidlertid for å være innenfor normalt fareområde.

Naturmangfoldsloven

Tiltaket er omfattet av naturmangfoldloven §§ 8-12. Det er foretatt søk i Artskart, Naturbase og Kulturminnesøk.

- Det er ikke registrert kulturminner som vil bli berørt av tiltaket, jf. Kulturminnesøk. For kulturminner i sjø vises til tidligere uttalelse fra Norsk Maritimt Museum.
- Følgende arter eller valgte naturtyper registrert i området, jf. Artskart og Naturbase:
 - fugl Teist (ID: Observations/NOF/so2-birds/2330651): art av særlig stor forvaltningsinteresse, funndato 13.01.2020.
 - fugl Sjørørre (Id: Observations/NOF/so2-birds/7041154): art av særlig stor forvaltningsinteresse, funndato 30.01.14.
 - fugl Musvåk (Id: Observations/NOF/so2-birds/9352617): art av særlig stor forvaltningsinteresse, funndato 13.05.10.
 - Ålegrassamfunn (marin Naturtype ID:BM00057896 og BM00057894): lokalt viktig verdi
 - alger Sukkertare (Id: Observations/NIVA/MHB/1163425): art av særlig stor forvaltningsinteresse, funndato 24.09.92.

Planforslaget oversendt til Fylkeskommunen for uttalelse tidligere. det har ikke kommet kommentar eller innsigelse knyttet til anlegging av båthavn i konflikt med arter registrert i området. Det er foretatt undersøkelse av biologisk mangfold i sjø med egen utredning, jf. rapport fra Terrateknikk i vedlegg. Denne rapporten lå til grunn for planbehandlingen den 7.12.14. Utbygging av ny småbåthavn er ikke i konflikt med registrert ålegress, jf. kartbilaget nedenfor.



* registrering av ålegress, jf. Naturbasen

Innkome merknader

Vurdering av de enkelte innkomne uttalelsene fremgår av kommentarene over.

Innsigelser

Det er gjort endringer i planforslaget for å imøtekomme innsigelsen fra Fiskeridirektoratet Region Sør. Innsigelsen er nå trukket (se vedlegg «Faglig råd fra FISKERIDIREKTORATET, 5.05.15»)

Samlet vurdering:

Endringer/ justeringer som må foretas før offentlig ettersyn er supplering av planbestemmelser med rekkefølgekrav knyttet til:

- bruk av SPA2 som anleggsplass ved gjennomføring av g/s veg,
- utlegging av badebøyer,
- tilstrekkelig organisk og kjemisk vannkvaliteten på ålegress lokaliteten.

Konklusjon:

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler Kommunedirektør at planforslaget «Detaljreguleringsplan for Svenevigbukta, planID 200702» sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg:

- 1 SAKSGANG t.o.m. 28.11.2017
- 2 Arealplankart iht. HMPDs behandling av 17.12.2014 (vedtak nr. 73-14) - siste kart revisjon
- 3 Bestemmelser Svenevikbukta 7
- 4 Planbeskrivelse Svenevikbukta 7.2.2020
- 5 Plankart-Svenevigbukta
- 6 Innspill fra Morten Sikveland, 28.05.19- vedlegg
- 7 Innspill fra Morten Sikveland, 28.05.19
- 8 Merknad fra Marianne Kaarigstad, 30.12.18
- 9 Uttalelse fra FYLKESMANNEN I AGDER, 3.01.19
- 10 Uttalelse fra STATENS VEGVESEN, region sør, 10.12.18
- 11 Faglig råd fra FISKERIDIREKTORATET, 5.05.15
- 12 Innspill fra Bjørn Kjetil Pettersson, 23.04.15
- 13 Innspill fra Morten Sikveland - vedlegg 1
- 14 Innspill fra Morten Sikveland - vedlegg 2
- 15 Innspill fra Morten Sikveland, 13.04.15
- 16 Merknad fra ADVOKATFIRMAET SIMONSEN VOGT WIIG KRISTIANSAND DA, 5.05.15
- 17 Merknad fra Aina Jespersen og Rene Hansen m.fl, 4.05.15
- 18 Merknad fra AP Bygg AS ved Arne Pettersen, 4.05.15
- 19 Merknad fra Marianne og Unni-Merethe Kaarigstad, 27.04.15
- 20 Merknad fra Siri Fyllingen Johnsen og Ronny Fyllingen Johnsen, 4.05.15
- 21 Merknad fra Tage Thorkildsen m.fl., 4.05.15
- 22 Merknad fra Torbjørg Marie Nilsen og Kristian Nilsen m.fl., 29.04.15
- 23 Merknad fra Åsmund Lysen - vedlegg 1
- 24 Merknad fra Åsmund Lysen - vedlegg 2
- 25 Merknad fra Åsmund Lysen, 12.05.15
- 26 Protest fra Lars Pettersen m.fl. - vedlegg 1
- 27 Protest fra Lars Pettersen m.fl. - vedlegg 2
- 28 Protest fra Lars Pettersen m.fl. - vedlegg 3
- 29 Protest fra Lars Pettersen m.fl., 5.05.15
- 30 Uttalelse fra Fylkesmannen i Vest-Agder, 6.05.15
- 31 Uttalelse fra Kystverket Sørøst, 4.05.15
- 32 Uttalelse fra Statens vegvesen, 30.04.15
- 33 Uttalelse fra Vest-Agder Fylkeskommune, 8.05.15
- 34 Innspill til melding om oppstart planarbeid - Utvidelse av reguleringsplanområde for plan Svenevikbukta - Planid 200702 - Lyngdal Kommune
- 35 Fwd: PlanID 200702 - Svenevigbukta
- 36 Fylkesmannen - utvidelse av reguleringsområde - Svenevikbukta.PDF
- 37 Merknader til reguleringsplan for Svenevikbukta
- 38 Planarbeid Svenevikbukta
- 39 Innspill til planID 200702 - Svenevikbukta
- 40 Stig Ubostad - innspill.pdf
- 41 Vegvesen - innspill.pdf

42 Rapport Terrateknikk, mottatt 19.04.14